

Ogłoszenie o wykonaniu umowy

Dostawy

Montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynami energii dla czterech punktów poboru energii elektrycznej obsługujących Dom Pomocy Społecznej w Żyrzynie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Żyrzyn

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431020115

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Powstania Styczniowego 10

1.4.2.) Miejscowość: Żyrzyn

1.4.3.) Kod pocztowy: 24-103

1.4.4.) Województwo: lubelskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.4.7.) Numer telefonu: 818814226

1.4.8.) Numer faksu: 818814226

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: ugzyrzyn@post.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.zyrzyn.pl>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b86c2edf-9dd0-42c8-b2c3-a7dce47c0e6a

2.2.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00537039

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2025-11-17

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00292538

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Dostawy

3.7.) Nazwa zamówienia:

Montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynami energii dla czterech punktów poboru energii elektrycznej obsługujących Dom Pomocy Społecznej w Żyrzynie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: „Montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynami energii dla czterech punktów poboru energii elektrycznej obsługujących Dom Pomocy Społecznej w Żyrzynie”.

Lokalizacja

Miejscowość: Żyrzyn ul. Tysiąclecia 154A, gm. Żyrzyn, działka nr 362/27 obręb: 0015 Żyrzyn, jednostka ewidencyjna: 061411_2 Żyrzyn, pow. puławski, woj. Lubelskie

1. Zakres zamówienia obejmuje m.in.:

Dostawę i montaż czterech instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami energii dla czterech punktów poboru energii elektrycznej obsługujących Dom Pomocy Społecznej w Żyrzynie w podziale na zadania:

Zadanie 1 - Oddział Rehabilitacji

Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej montowanej na gruncie o mocy 39,6 kWp w oparciu o moduły monokrystaliczne o mocy min. 450 Wp (88 szt.) wraz z magazynem energii o pojemności min. 75 kWh. Zadanie obejmuje również montaż dwóch falowników fotowoltaicznych o mocy 20 kW oraz 15 kW.

Zadanie 2 - Dom Pomocy Społecznej

Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej montowanej na gruncie o mocy 21,6 kWp w oparciu o moduły monokrystaliczne o mocy min. 450 Wp (48 szt.) wraz z magazynem energii o pojemności min. 38 kWh. Zadanie obejmuje również montaż falownika fotowoltaicznego o mocy 20 kW.

Zadanie 3 - Oddział Pensjonariuszy

Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej montowanej na gruncie o mocy 15,3 kWp w oparciu o moduły monokrystaliczne o mocy min. 450 Wp (34 szt.) wraz z magazynem energii o pojemności min. 30 kWh. Zadanie obejmuje również montaż falownika fotowoltaicznego o mocy 15 kW.

Zadanie 4 - Dom Pomocy Społecznej (12 liczników)

Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej montowanej na gruncie o mocy 15,3 kWp w oparciu o moduły monokrystaliczne o mocy min. 450 Wp (34 szt.) wraz z magazynem energii o pojemności min. 30 kWh. Zadanie obejmuje również montaż falownika fotowoltaicznego o mocy 15 kW.

Dodatkowe wymagania dla wszystkich zadań:

- Załącznikiem do SWZ jest projekt koncepcyjny który stanowi tylko przykładowe rozwiązanie umiejscowienia instalacji. Wykonawca ma obowiązek wykonać własny projekt koncepcyjny zgodnie z wiedzą techniczną, wymaganiami prawnymi oraz prawem budowlanym. Projekt koncepcyjny wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót montażowych.
- Montaż konstrukcji nośnej gruntowej dwupodporowej ze stali z powłoką antykorozyjną
- Montaż paneli fotowoltaicznych na przygotowanej konstrukcji, instalacja inwertera oraz połączenie systemu z istniejącą siecią elektryczną budynku. W ramach montażu zostaną również zainstalowane elementy zabezpieczające i monitorujące pracę instalacji
- Montaż i konfiguracja magazynu energii, który będzie gromadził nadwyżki energii produkowanej przez panele fotowoltaiczne. Podłączenie magazynu do systemu fotowoltaicznego oraz przeprowadzenie testów funkcjonalności.
- Instalacja systemu monitoringu pracy całego układu z dostępem zdalnym, szkolenie pracowników DPS z monitorowania i obsługi całej instalacji.
- Przeprowadzenie testów całego systemu, w tym sprawdzenie wydajności instalacji fotowoltaicznej i magazynu energii, zgodnie z założeniami projektowymi. Oficjalne uruchomienie systemu i jego integracja z siecią energetyczną budynku.
- Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu fabrycznie nowych, nieużywanych urządzeń, wyprodukowanych nie wcześniej niż w 2024 roku.
- Dostawę oraz montaż instalacji fotowoltaicznej należy wykonać zgodnie z instrukcjami producenta, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia prac. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane doświadczenie przy realizacji tego typu prac.
- Wykonawca zabezpiecza teren montażu, mając na względzie mienie Zamawiającego i własne.
- Dokumentacja powykonawcza z pomiarami:
 - Pełna dokumentacja powykonawcza w języku polskim.
 - Instrukcja obsługi i konserwacji systemu.
 - Zgłoszenie instalacji do operatora sieci (np. PGE) przez wykonawcę.
 - Uzgodnienie projektu instalacji z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz zgłoszenie instalacji do PSP Puławy.
- gwarancja i rękojmi na usługę serwisową oraz wykonawstwo obejmująca wszystkie usterki robocze (np. problemy z instalacją, okablowaniem, umiejscowieniem falownika oraz paneli słonecznych) - nie krótsza niż 10 lat;

Rozwiązania równoważne

2. We wszystkich miejscach SWZ i załącznikach do SWZ, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę lub jeżeli Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 PZP, a w każdym przypadku, działając zgodnie z art. 99 ust. 6 i art. 101 ust. 4 PZP, Zamawiający dopuszcza

rozwiązania równoważne w stosunku do określonych w SWZ i załącznikach do SWZ, oznaczając takie wskazania lub odniesienia odpowiednio wyrazami „lub równoważny” lub „lub równoważne” (m.in. zastosowanie urządzeń), pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązanie równoważne jest także dopuszczalne w sytuacji, gdyby wyraz „równoważny” lub „równoważne” nie znalazło się w opisie przedmiotu zamówienia.

3. Równoważność polega na możliwości zaoferowania przedmiotu zamówienia o nie gorszych parametrach technicznych, konfiguracjach, wymaganiach normatywnych itp. niż określone w opisie przedmiotu zamówienia, a także zachowania technologii wykonania, tzn. w wyniku zmiany nie może dojść do zmiany technologii wykonania, co skutkowałoby zmianą przedmiotu zamówienia. W szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia mogą być podane niektóre charakterystyczne dla producenta wymiary. Nazwy własne producentów materiałów i urządzeń podane w szczegółowym opisie należy rozumieć jako preferowanego typu w zakresie określenia minimalnych wymagań jakościowych. Nie są one wiążące i można dostarczyć elementy równoważne, które posiadają co najmniej takie same lub lepsze normy, parametry techniczne; jakościowe, funkcjonalne, będą tożsame tematycznie i o takim samym przeznaczeniu oraz nie obniżą określonych w opisie przedmiotu zamówienia standardów.

4. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak, więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych.

5. W przypadku zaoferowania rozwiązań równoważnych Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że spełniają one w równoważnym stopniu wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą stosownych dokumentów, uwiarygodniających, że zaoferowane rozwiązania równoważne spełnienia wymagania określone przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz ofertą szczegółowy opis materiałów i urządzeń równoważnych odnoszący się do wskazanych kryteriów równoważności. Dokumenty te stanowią przedmiotowy środek dowodowy. Zamawiający dopuszcza jego uzupełnienie w trybie art. 107 ust. 2 PZP. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.

6. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w przedmiotowym postępowaniu zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy (najpóźniej w dniu podpisania umowy) kosztorys ofertowy. UWAGA: Ze względu na ograniczoną ilość znaków w tej sekcji ogłoszenia, Zamawiający odsyła Wykonawców do zapisów SWZ

3.9.) Główny kod CPV: 09332000-5 - Instalacje słoneczne

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

31430000-9 - Akumulatory elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-06

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

2 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MAKO Maciej Osiak

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5060121141

4.3.3.) Ulica: Ul. Stary Bazanów 3

4.3.4.) Miejscowość: Ryki

4.3.5.) Kod pocztowy: 08-500

4.3.6.) Województwo: lubelskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 499999,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00386891/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-10-31

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Opóźnienia zależne od Zamawiającego

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Mając na względzie opóźnienia zależne od Zamawiającego, dotyczące niedopełnienia formalności związanych z scaleniem liczników na jednej lokalizacji inwestycji, jak również zwiększenia mocy przyłączeniowej na punkcie poboru energii, co skutkuje brakiem możliwości zgłoszenia wykonania mikroinstalacji do operatora sieci OSD, nastąpiła konieczność wydłużenia terminu realizacji inwestycji, co nie mogło być przewidziane w dniu podpisania umowy. Wydłużeniu uległ termin wykonania przez Zamawiającego scalenia liczników i zwiększenia mocy przyłączeniowej na punkcie poboru energii.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 499999,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należyście: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy